

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 16.10.2019 g. DO 24.01.2020 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 5. St - 294/2017 (ex. 21. St - 1735/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41
OIB : 93388558348

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navedi koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015),
na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17
od 24.03.2017 g. odredio je nastavljanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog
24.09.2016 g. (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m²
(186.505,36 Eura) 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m²
(158.526,71 Eura) 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m² - prema izmjeri,
uknjiženo u površini od 36,87 m² (17.928,11 Eura) 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost (TV*) 362.960,18 Eura 2.675.015,23 Kn

* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,
dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

a) P r i l j e v i

U razdoblju od 16.10.2019 g. do 24.01.2020 g. ostvaren je ukupni priljev od 17.584,08 Kn
i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split 15.300,00 Kn
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g.)
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. 2.283,61 Kn
- Pasivna kamata 0,47 Kn

b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 16.10.2019 g. do 24.01.2020 g. podmireno
je ukupno 17.160,23 Kn i to :

- Naknada banci 211,50 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju 1.744,55 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split

- Knjigovodstvene usluge 1.500,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat
- Komunalna naknada 11.490,82 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Naknada za uređenje voda 2.259,96 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split

c) Priljevi i odljevi stečajne mase od 16.10.2019 g. do 24.01.2020 g.

16.10.2019.	Početno stanje			189.859,14
28.10.2019.	HEP - električna energija za 09.2019.		822,02	189.037,12
11.11.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 11.2019.	5.100,00		194.137,12
11.11.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 09.2019.	822,02		194.959,14
11.11.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 10.2019.		500,00	194.459,14
15.11.2019.	HPB - naknada 10.2019.		46,30	194.412,84
26.11.2019.	Grad Split-ovrha kom.nak. 07-12/18, 04-06/19		11.490,82	182.922,02
26.11.2019.	Grad Split-ovrha vod.nak. 07-12/18, 04-06/19		2.259,96	180.662,06
28.11.2019.	HEP - električna energija za 10.2019.		539,06	180.123,00
05.12.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 12.2019.	5.100,00		185.223,00
05.12.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 10.2019.	539,06		185.762,06
12.12.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 11.2019.		500,00	185.262,06
13.12.2019.	HPB - naknada 11.2019.		66,90	185.195,16
27.12.2019.	HEP - električna energija za 11.2019.		383,47	184.811,69
31.12.2019.	HPB - pasivna kamata 10.-12.2019.	0,47		184.812,16
07.01.2020.	Bobo Trgovina - zakupnina 01.2020.	5.100,00		189.912,16
07.01.2020.	Bobo Trgovina - elek.energ. 11.2019.	383,47		190.295,63
07.01.2020.	Bobo Trgovina - elek.energ. 12.2019.	539,06		190.834,69
14.01.2020.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 12.2019.		500,00	190.334,69
16.01.2020.	HPB - naknada 12.2019.		51,70	190.282,99
Ukupno od 16.10.2019. do 24.01.2020 g .		17.584,08	17.160,23	190.282,99

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 38.276,80 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa
do 24.01.2020. 263.386,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 326,66 Kn
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Komunalna naknada (07.-12.2019.) 7.107,60 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Naknada za uređenje voda (07.-12.2019.) 1.398,66 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split

Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase 47.109,72 Kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Budući da Vrhovni sud RH još uvijek (u protekle dvije godine !?) nije odlučio u predmetu revizije Maje Roje, iako je sudu upućena požurnica, neriješeno pitanje revizije ukazuje se kao neriješeno prethodno pitanje zbog kojeg se zastalo s radnjama vezanim za odlučivanje i postupanje sa stečajnom masom.

Odgovor Vrhovnog suda RH na požurnicu dužnika dostavljen je u spis predmeta.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 24.01.2020 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.